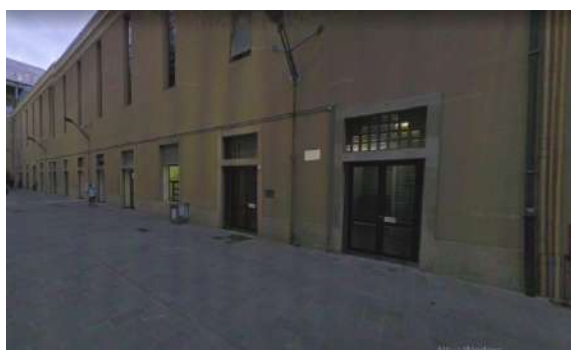


9. QUADRO ECONOMICO LAVORI



Intervento: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO MENSA DI VALLETTA CAMBIASO "PUGGIA"- LOTTO D1, MENSA DI VIA F. VIVALDI "DARSENA" - LOTTO D2, CAFFETTERIA BRIGNOLE – LOTTO D3 E CENTRO RISTORAZIONE PRESSO CASA DELLO STUDENTE DI VIA ASIAGO 2 – LOTTO D4**

Progettista: ing. Francesco Lazzarotto – Funzionario Tecnico ALISEO
Via San Vincenzo 4 – 1° piano – 16121 Genova
TEL 010 2491293 / FAX 010 2491246
e-mail: francesco.lazzarotto@aliseo.liguria.it

Assistente alla Progettazione: Arch. Fabio Morana
Via San Vincenzo 4 – 1° piano – 16121 Genova
TEL 010 2491293 / FAX 010 2491246
e-mail: fabio.morana@aliseo.liguria.it

Attività di supporto al RUP:
ing. Francesco Lazzarotto – Funzionario Tecnico ALISEO
Via San Vincenzo 4 – 1° piano – 16121 Genova
TEL 010 2491293 / FAX 010 2491246
e-mail: francesco.lazzarotto@aliseo.liguria.it

Descrizione interventi opere edili ed impiantistiche		Importi
D1	D1 - MENSA PUGGIA	Impianto elettrico distribuzione, di terra, fm quadri, dati (td/tp) e fonia Impianto elettrico luci e luci di emergenza Impianto termico - realizzazione nuovi spazi funzionali Impianti fluidomeccanici idrico e scarico OPERE EDILI Riorganizzazione degli spazi funzionali siti al piano terra con la realizzazione di nuove locali quali: - D1.1 - Nuovo deposito derrate alimentari; - D1.2 - Nuovo spogliatoio (ex locale ufficio/derrate alimentari) - D1.3 - Nuovi servizi igienici (interni allo spogliatoio) - D1.4 - Nuovo zona filtro (tra area lavaggio, cucina e spogliatoio. Demolizione scala interna a chiocciola e ripristino continuità struttura del solaio. Compresi trasporti ed oneri di scarica dei materiali di risulta (detriti edili e ferrosi) € 20 000,00
	Totale Puggia	€ 53 044,71
	D2 - MENSA DARSENA	Sanificazione dei canali e interventi impiantistici finalizzati alla mitigazione del rischio covid-19 Opere edili accessorie agli impianti di cui 30% come opere accessorie impianti Manutenzione straordinaria con adeguamento impianto climatizzazione/riscaldamento (sostituzione refrigeratore/pompa), verifica con adeguamento dei canali di mandata e ripresa e sanificazione degli stessi € 47 200,00
	Totale Darsena	€ 77 200,00
D3	D3 - CAFFE' BRIGNOLE	CAFFE' BRIGNOLE Manutenzione straordinaria del piano di copertura, rifacimento dell'impermeabilizzazione mediante conservative della tipologia di un bene sottoposto a vincolo ai sensi del D Lgs 4/2004. Sostituzione delle piastrelle ammalorate nella quantità massima del 20%. Compresi, altresì, tutti gli oneri di trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta. Manutenzione e restauro conservativo dei manufatti in ferro quali recinzioni, inferriate e ringhiere. Fornitura e messa in opera di nuovi serramenti del cavedio interno - in alluminio con vetro 33.1 di sicurezza stratificato e di colore satinato. Compreso lo smaltimento e successivo conferimento a discarica degli infissi esistenti. Sostituzione Unita esterna - impianto condizionamento . Manutenzione straordinaria con adeguamento impianto climatizzazione/riscaldamento (sostituzione refrigeratore/pompa), verifica con adeguamento dei canali di mandata e ripresa e sanificazione degli stessi. Sostituzione di n.2 caldaie murali asservite alla produzione di acqua calda sanitaria per i locali spogliatoi e la cucina. € 23 800,00
	Totale Caffè Brignole	€ 88 800,00
	D4 -MENSA ASIAGO	MENSA ASIAGO - Manutenzione Straordinaria delle pavimentazioni utilizzando resine con colori diversificati a seconda delle lavorazioni e dei percorsi con l'impiego di materiali lavabili ed antiscivolo R10 secondo le normative vigenti. - Tinteggiatura di tutti i locali della cucina (con pitture antimuffa e anticondensa), nonché del refettorio e dei locali a servizio della mensa, compreso altresì l'eventuale risanamento della superficie ammalorate intonacate sottostanti. - Manutenzione straordinaria dei controsoffitti presenti nell'area refettorio, in particolare sale 1 e 2, con la sostituzione totale dei pannelli forati metallici modello Lay-in 24 e/o equivalente e la verifica ed eventuale adeguamento della struttura di supporto e ripristino del materassino fonoassorbente già presente. - Relativamente alle sale 1 e 2 del refettorio e antistante al banco di distribuzione fornitura e posa in opera di pavimento vinilico tipo "Evolution zero" e/o equivalente. Compresa, altresì, la predisposizione del piano di posa con l'eventuale asportazione di pavimentazioni esistenti, i trasporti ed gli oneri di scarica. € 40 000,00
	Totale mensa Asiago	€ 40 000,00
TOTALE LAVORI ribassabili di cui:		€ 259 044,71
Lavori EDILI OG1		€ 145 000,00
LAVORI IMPIANTI OG11		€ 114 044,71
Oneri sicurezza (1,50%) non soggetti a ribasso		€ 3 885,67
ECONOMIE (2,00%) non soggette a ribasso		€ 5 180,89
TOTALE COMPLESSIVO		€ 268 111,27